

Neubauwohnung in Mariastein ab 1. Oktober bezugsfertig

Neubauwohnung mit Terrasse

Wohnfläche 58,03m²

Terrasse 8,77m²

Lagerabteil im EG 9,26m²

Stellplatz

Die Wohnungen befinden sich im 1. Obergeschoss. Sie sind mit einer dezentralen Wohnraumlüftung, einer Einbauküche sowie möbliertem Badezimmer ausgestattet.

Im Erdgeschoss befinden sich die zugehörigen Lagerabteile.

Ein Autostellplatz pro Wohnung ist ebenfalls vorhanden – Carportstellplatz gegen Aufpreis möglich.

Das Objekt befindet sich in sehr guter Lage, da sich die Anbindung zur Autobahn unmittelbar in der Nähe befindet. Ebenso zwei Gehminuten vom Haus entfernt befindet sich die Bushaltestelle. Naheliegende Betriebe wie Sandoz, Stihl und viele andere sind somit in kurzer Zeit erreichbar.

Weitere Infos gerne unter info@gs-installationen.at

Kaltmiete inkl. Mwst.

€ 754,-

Betriebskosten

€ 87,-

Kautions

3 Monatsmieten

Wohnung TOP1

1. Obergeschoss
 - ✓ Bad mit Dusche und WC
 - ✓ Terrasse
 - ✓ Einbauküche, offene Küche
 - ✓ dezentrale Wohnraumlüftung
 - ✓ Böden: Fliesenboden, Fertigparkett
 - ✓ Zustand: gehoben, neu
 - ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
 - ✓ Gartenbenützung

Objektbeschreibung

Neubau Wohn- und Betriebsgebäude

4 schöne Wohnungen von 58m² bis 66m²

Baujahr 2020

- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Energieträger: GAS
- ✓ Stellplatz Carport gegen Aufpreis

Energieausweis

Heizwärmebedarf (HWB)

Klasse B

Gesamtenergieeffizienz (fGEE)

Klasse A+

Raumaufteilung

Eingangsbereich, Bad/WC, Kochen/Wohnen, Schlafzimmer, Abstellraum

